

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojadła przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma użytkownika	Wysokość czynszu rocznego w zł/ha (netto)
1.	działka nr 63 obręb Bojadła ZG2S/00027946/4	2230	2230	Obręb geodezyjny Bojadła, Gmina Bojadła. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XIX/111/2000 z dnia 21 września 2000 r., działka numer 63, obręb geodezyjny Bojadła, ma przeznaczenie jako strefa osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią nieużytki (N) o pow. 0,2230 ha.	Grunt przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na cele gospodarki rolnej.	Dzierżawa na okres do 3 lat	stawka przeliczeniowa 100 zł/ za ha. Jednak stawka nie może być mniejsza niż 20 zł w skali roku.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 0050.40.2022 Wójta Gminy Bojadła z dnia 13.06.2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Wójta Gminy Bojadła o której Dzierżawca informowany jest poprzez zawiadomienie.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca wskazanego w umowie przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojadła.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Bojadła.

Informację w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Bojadła, po uprzednim uzgodnieniu wizyty telefonicznie lub pod numerem telefonu 68 329 76 11, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 09.08.2022 r. do dnia 30.08.2022 r.

Bojadła, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Wójt Gminy Bojadła  
-/ Krzysztof Gola